



CIERRAN PASO A MIGRANTES

Policias y militares de Guatemala se enfrentaron con la caravana de aproximadamente nueve mil hondureños que ingresó en ese país en su intento por llegar a EU.

PRIMERA | PÁGINA 18



Fotos: AFP y AP

DESOCUPADOS, 2.2 MILLONES DE M2

Pandemia provoca éxodo en oficinas

El impacto del cierre de establecimientos comerciales se concentra en la CDMX; propietarios particulares han optado por vender



POR ANDRÉS BECERRIL

La pandemia de covid-19 ha impactado el mercado de bienes raíces. En la Ciudad de México, en zonas como Paseo de la Reforma y Santa Fe se pueden observar letreros de venta y renta en edificios que hasta el año pasado albergaban oficinas, los cuales evidencian el saldo negativo que la crisis sanitaria ha dejado en el sector inmobiliario.

Al cierre de 2020, la desocupación de oficinas en la Ciudad de México, en metros cuadrados, fue de 2.2 millones, lo que representa 46.6% más que la cifra registrada en 2019, la cual ascendió a 1.5 millones de metros cuadrados, de acuerdo con Pablo López Gallardo, director de Investigación de Mercado de la plataforma Solili.

La disminución en la ocupación corporativa se refleja también en Monterrey, Nuevo León, el segundo mercado más importante del país; Guadalajara, Jalisco, y la ciudad de Querétaro. Ante la posibilidad de no poder retomar su negocio, propietarios particulares de oficinas han optado por vender y ajustar a la baja los precios de las rentas.

PRIMERA | PÁGINA 10



Foto: Karina Tejada

EDIFICIOS FANTASMA

La emergencia sanitaria, el confinamiento y el home office han generado una crisis en el sector inmobiliario corporativo y comercial.



80

POR CIENTO

del sector inmobiliario corporativo se concentra en la CDMX.



46.6

POR CIENTO

aumentó la desocupación de oficinas en m2 de 2019 a 2020.



2.2

MILLONES

de m2 desocupados equivalen a 26 Torres de Reforma.



1.5

MILLONES

de m2 corporativos desocupados había en 2019.



Foto: Especial

LLAMA A DENUNCIAR AGANDALLE DE VACUNAS

El presidente López Obrador pidió a la ciudadanía respetar el principio de igualdad en cuanto al derecho a la salud y acusar a quienes no quieran esperar su turno para inocularse contra el SARS-CoV-2.

PRIMERA | PÁGINA 8



Foto: AFP

CANTA POR LA ESPERANZA

Con el lanzamiento de su nuevo disco *Believe*, Andrea Bocelli invita a creer en el fin de la pandemia y que pronto volveremos a tener una vida normal.

FUNCIÓN



ADRENALINA

BUCANEROS

SIGUEN AL LÍDER

Con Tom Brady a la cabeza, quien lanzó dos pases de touchdown y corrió para otro, Tampa Bay arrolló a los Santos de Nueva Orleans y peleará con Green Bay por la corona de la Conferencia Nacional.

ADRENALINA

Foto: AP

PROMUEVEN ASEGURAMIENTO DE INMUEBLES HISTÓRICOS

Condicionarán entrega de recursos para reconstrucción

POR IUAN CARLOS TALAVERA

Tras la experiencia de los sismos de 2017, las autoridades federales impulsarán un cambio en las reglas de operación del Programa Nacional de Reconstrucción (PNR) para que, en el futuro, en caso de afectaciones, se condicione la entrega de recursos y se dé preferencia a los espacios que cuenten con seguros previamente adquiridos.

Así lo adelantó a **Excelsior** Arturo Balandrano, titular de Sitios y Monumentos de la Secretaría de Cultura y del PNR cultural, quien detalló que



Foto: Especial

Cuando se determine el nuevo esquema del Fonden ya tendremos más definida esta propuesta que permita ampliar la cultura del aseguramiento."

ARTURO BALANDRANO
TITULAR DE SITIOS Y MONUMENTOS

fomentarán el aseguramiento en edificios patrimoniales de orden federal, estatal y municipal y del sector privado.

Para ello, buscan modificar las reglas de operación de los programas que atenderán afectaciones causadas a inmuebles históricos por fenómenos como terremotos.

"Se incorporará una regla en el sentido de que te apoyo la primera vez y asumo la totalidad de los costos de restauración o del daño, pero si tú no haces una acción de tu parte, como propietario del inmueble, entonces ya no podré apoyarte", explicó.

PRIMERA | PÁGINA 26

SE ASOMA DEDAZO EN REELECCIÓN

Legisladores rechazan que las cúpulas partidistas palomeen las listas de quienes aspiran a mantener su curul.

PRIMERA | PÁGINA 4

GRANIZO PINTA DE BLANCO AUTOPISTA

La aguanieve sorprendió a los usuarios de la México-Cuernavaca.

PRIMERA | PÁGINA 20



Foto: Twitter/@GN_Carreteras



Foto: AFP

TRISTE ADIÓS PARA TRUMP

El mandatario de Estados Unidos dejará su cargo en el peor nivel de popularidad durante su mandato y la mitad de sus promesas de campaña incumplidas.

PRIMERA | PÁGINA 24

FISCALÍA CITA A LAVALLE

El exsenador panista comparecerá ante la FGR el 26 de enero, a raíz de los señalamientos que ha hecho en su contra Emilio Lozoya, exdirector de Pemex.

PRIMERA | PÁGINA 16

EXCELSIOR

Pascal Beltrán del Río 2
Ricardo Peralta 6
Cecilia Soto 14



LAS CIFRAS EN MÉXICO:

1,641,428
CONTAGIOS

140,704
DECESOS

468,708
VACUNADOS

PRIMERA | PÁGINA 10

TRÁNSITO NO CONOCE LA LUZ ROJA

Pese a las restricciones implementadas, durante diciembre y enero la movilidad no ha bajado a los niveles de meses en que la CDMX estuvo en semáforo naranja, como agosto y septiembre.

PRIMERA | PÁGINA 20

20
MIL MDP

retiraron los trabajadores mexicanos de sus afores durante 2020, a causa del desempleo. El monto representa 66.7% más que el reportado en 2019.

DINERO